



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial

Belª. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta

CNM: 058545.2.0008646-61

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS «Antônio João» Oficial: Antônio João Guimarães - Vazante - Minas Gerais	FICHAN.º 8.646
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

MATRÍCULA 8.646	IMÓVEL RURAL FAZENDA PILÕES-LIMOEIRO	REGISTRO ANT. R-1-5974 Fic. 5290 Livro 02 CRI de Paracatu
DATA 06/04/2011	LUGAR TAQUARA MUNICÍPIO GUARDA-MOR-MG	LIVRO 02
	ÁREA 203.00.11 HA FR. IDEAL	

PROPRIETÁRIOS
ARI PESSOA FRANCO, casado com **ELIZA FERREIRA FRANCO**, sob o regime de Comunhão Universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, brasileiros, ele fazendeiro, inscrito no CPF nº 122.424.546-68, portador da C.I. RG nº M-327.885-SSP/MG, ela do lar, portadora da C.I. RG nº M-2.532.131/MG, residentes na Rua Dr. José Olímpio Borges, 221, em Patos de Minas-MG. ///*///

UMA GLEBA DE TERRAS, situada na FAZENDA "PILÕES-LIMOEIRO", distrito e município de Guarda-Mor(MG), lugar denominado TAQUARA, com a área de 203.00.11 ha (duzentos e três hectares e onze centiares), compreendida pelas seguintes divisas e confrontações: C O M E Ç A de um marco cravado no entroncamento de uma cerca de arame próximo ao mata-burro; deste segue na direção de 57°NE por uma cerca de arame margeando a estrada Guarda-Mor-Rio Verde, até o marco cravado aos 2.800 m; deste segue à esquerda fazendo uma deflexão de 59° em reta, até o marco cravado aos 540 m; deste segue à esquerda fazendo uma deflexão de 84° até o marco cravado aos 285 m; até aqui dividindo com Francisco Alves da Silva e Walter Ferreira de Paula; daí, segue à esquerda fazendo uma deflexão de 36° em reta dividindo com Joaquim Anastácio da Silva até aos 1.618 m; onde se cravou o marco; deste, segue na mesma direção dividindo com José Maria Ferreira até o marco cravado aos 1.132 m; deste, segue à esquerda fazendo uma deflexão de 81°45' em reta dividindo com Almiro Alves da Silva até o marco cravado aos 780 m próximo ao mata-burro, onde tiveram início. Imóvel havido por compra a José Maria Ferreira, nos termos do R-1-5.974, Ficha 5.290, Livro 02, C.R.I. de Paracatu(MG), em data de 05/07/1981, conforme certidões arquivadas neste Ofício. PROTOCOLO nº 30.997 - Em 04/04/2011. Dou fé. Emol:R\$12,34; Recome:R\$0,74; TFI:R\$4,11; Total:R\$17,19. Vazante(MG), 06 de Abril de 2011. A OFICIAL SUBSTITUTA -

Guimarães Santos
- JACQUELINE R. GUIMARÃES S. SANTOS -

AV-1-8.646 - Em 06/04/2011 - Procedo-se a esta averbação, nos termos da AV-3-5.974, ficha 5.290, livro 02, do C.R.I. de Paracatu(MG), para constar que ficam mantidas as condições a favor do Estado de Minas Gerais, o qual se reserva o direito de participação nos resultados da lavra de qualquer riqueza do subsolo, na área objeto da presente concessão, com a faculdade de cedê-lo à Metais Minas Gerais S/A-METAMIG, ou

(Continua no verso...)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial

Bel^a. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta

TRANSPORTE

CNM: 058545.2.0008646-61

outra entidade, conforme certidão arquivada neste Ofício. Dou fé. A OFICIAL
SUBSTITUTA -

Guimarães Santos
- JACQUELINE R. GUIMARAES S. SANTOS -

AV-2-8.646 - Em 06/04/2011 - HIPOTECA - Certifico constar do R-5-5.974, ficha 5.290-A, livro 02, C.R.I. de Paracatu(MG), que o imóvel constante da presente matrícula acha-se HIPOTECADO em 1º GRAU ao BANCO ITAÚ S/A, denominado ITAÚ BANCO, CIA. ITAÚ DE INVESTIMENTO, CRÉDITO E FINANCIAMENTO - GRUPO ITAÚ, denominado ITAUCRED, ambos com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 176, inscritos no CGC/MF nº 60.701.190/0001-04 e 61.186.359/0001-90, respectivamente, por Escritura Pública de Promessa de Cessão de Crédito, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Patos de Minas, livro nº 263-A, fls.29/32vº, em 31/10/1985, tendo como Devdutores, ARI PESSOA FRANCO e sua mulher ELIZA FERREIRA FRANCO, retro qualificados, do valor de Cr\$3.805.308.872 (três bilhões, oitocentos e cinco milhões, trezentos e oito mil e oitocentos e setenta e dois cruzeiros), equivalente em agosto de 1985 a 77.035.4094 ORTNs, a ser pago em uma única parcela, no valor correspondente a 77.035.4094 ORTNs em 15/08/1986. CONDICÃO: Pacto Comissorio, conforme certidão arquivada neste Ofício. Dou fé. A OFICIAL SUBSTITUTA -

Guimarães Santos
- JACQUELINE R. GUIMARAES S. SANTOS -

AV-3-8.646 - Em 06/04/2011 - ADITIVO - Proceder-se a esta averbação, nos termos do R-7-5.974, ficha 5.290-B, livro 02, C.R.I. de Paracatu(MG), para constar que os Promitentes Cedentes, BANCO ITAÚ S/A e CIA. ITAÚ DE INVESTIMENTO, CRÉDITO E FINANCIAMENTO - GRUPO ITAÚ e os Hipotecantes, ARI PESSOA FRANCO e sua mulher ELIZA FERREIRA FRANCO, acima qualificados, prorrogaram o vencimento da Escritura Pública de Promessa de Cessão de Crédito com Garantia Hipotecária lavrada em 31/10/85 às fls.29/32vº, do livro 263-A, do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Patos de Minas(MG), objeto da AV-2 acima, para 22/08/1987. Dou fé. A OFICIAL SUBSTITUTA -

Guimarães Santos
- JACQUELINE R. GUIMARAES S. SANTOS -

AV-4-8.646 - Em 06/04/2011 - ADITIVO - Proceder-se a esta averbação, nos termos do R-8-5.974, ficha 5.290-B, livro 02, C.R.I. de Paracatu(MG), para constar que os Promitentes Cedentes, BANCO ITAÚ S/A, denominado ITAÚ BANCO, CIA. ITAÚ DE INVESTIMENTO, CRÉDITO E FINANCIAMENTO - GRUPO ITAÚ, denominada ITAUCRED e os Hipotecantes, ARI PESSOA FRANCO e sua mulher ELIZA FERREIRA FRANCO, acima qualificados, prorrogaram o vencimento da Hipoteca, objeto da AV-2, retro. para 01/10/1988. Em razão dos encargos desta prorrogação, o valor remanescente da dívida em 01/10/87 passa a ser de Cr\$4.031.646.76, o qual será acrescido de juros e

Continua na ficha 8.646-A

JP

5
4
3
2
1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial
Belª. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta



MATRÍCULA

8.646

Serviço de Registro de Imóveis «Antônio João»
Oficial: Antônio João Guimarães - Vazante - Minas Gerais

CNM: 05854520008646-81
8.646-A

Continuação.
LIVRO 2
corrigido pela taxa de variação das Obrigações do Tesouro Nacional OTN até a data do efetivo pagamento. Dou fé. A OFICIAL SUBSTITUTA -
Guimarães Santos
- JACQUELINE R. GUIMARAES S. SANTOS -

R-5-8.646 - PROTOCOLO Nº 31.071 - EM 28/04/2011 - PAGAMENTO DE HERANÇA - TRANSMITENTE: Sentença de Inventário dos Bens deixados por falecimento de Ari Pessoa Franco. ADQUIRENTE: O Cessionário FRANCISCO ALVES DA SILVA, casado com Maria Helena Alves Rodrigues, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, brasileiros, ele fazendeiro, inscrito no CPF nº 090.660.806-63, portador da C.I nº 1.931.862 SSP/MG, ela bióloga, inscrita no CPF nº 545.741.706-97, portadora da C.I nº M-3.068.024 SSP/MG, residentes e domiciliados na Avenida Continental, nº 91, Bairro Boa Vista, em Patos de Minas-MG. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 19/04/2011, dos Autos do Processo nº 2.504/88, pela Escrivã Judicial da Secretaria da Única Vara da Comarca de Presidente Olegário-MG, Edite Conrado da Silva, homologado por Sentença pelo M.V. Juiz de Direito Dr. José Francisco Gomes, em data de 16/02/1989, transitada em julgado, mediante petição de assistência de prazo. IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula. VALOR: Na declaração do ITR: R\$272.849,45 (duzentos e setenta e dois mil, oitocentos e quarenta e nove reais e quarenta e cinco centavos). ITR/CCIR: Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativo ao ITR, em nome de Francisco Alves da Silva, NIRE: 7.908.032-4, área total de 372,0ha, emitida pela SRF em 27/04/2011, válida até 24/10/2011 e o CCIR - Código do Imóvel 404.055.003.280-1, mod.rural 23.8095, nº mod.rurais 12,60, mod.fiscal 65.0000 ha, nº mod.fiscais 5,7200, FMP 3,0000 ha, área total 372,0000ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado em nome de Francisco Alves da Silva, cujos documentos foram apresentados neste Ofício. Dou fé. ITR: R\$1.091,39; Recomeço: R\$65,48; TFI: R\$640,97; Total: R\$1.797,84. Vazante-MG, 28 de Abril de 2011. O OFICIAL -

ANTÔNIO JOÃO GUIMARAES

5
4
3
2
1
AV-6-8.646 - PROTOCOLO nº 34.088 - Em 18/01/2013 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Por documento hábil de quitação, datado de 10/01/2013 expedido pelo credor e arquivado em Cartório, fica CANCELADA a HIPOTECA objeto da AV-2 da presente matrícula e conseqüentemente suas adições. Dou fé. Imóvel: R\$2.76; TFI: R\$10,20; Total: R\$42,98. Vazante(MG), 21 de Janeiro de 2013. O OFICIAL

(Continuar no verso...)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial

Bel^ª. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta

TRANSPORTE

CNM: 058545.2.0008646-81

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-7-8.646 - PROTOCOLO nº 36.933 - Em 20/06/2014 - ~~Procede-se~~ a esta averbação, para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado uma área de 146 ha, de lavoura de SOJA, da safra 2014/2015, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o R-1-7.664 livro 03, deste Ofício, a favor do Banco do Brasil S/A, com vencimento em 25/10/2015. ITR/CCIR: Conforme R-5 retro. Foi apresentada nesta oportunidade, Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, emitida pela SRF, em data de 23/06/2014, válida até 20/12/2014. Dou fé. Emol:R\$11,86; Recomepe:R\$0,71; TFJ:R\$3,95; Total:R\$16,52. Vazante/MG, 27 de Junho de 2014. O OFICIAL -

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-8-8.646 - PROTOCOLO nº 39.692 - Em 18/09/2015 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar os novos dados cadastrais do imóvel objeto do R-5 da presente matrícula, com a área de 203.00.11 ha, de propriedade de Francisco Alves da Silva, quais sejam: a) ITR - NIRF nº 7.908.032-4, área total 372.0 ha, em nome de Francisco Alves da Silva, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, emitida pela SRF em data de 02/06/2015, válida até 29/11/2015; b) CCIR - Código do Imóvel 404.055.003.280-1, mod.rural 23,8095 ha, nº mod.rurais 12,60, mod.fiscal 65,0000 ha, nº mod.fiscais 5,7200, FMP 3,0000 ha, área total 372,0000 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, quitado, em nome de Francisco Alves da Silva, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Emol:R\$12,25; Recomepe:R\$0,73; TFJ:R\$4,08; Total:R\$17,06. Vazante/MG, 23 de Setembro de 2015. O OFICIAL -

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-9-8.646 - PROTOCOLO nº 39.692 - Em 18/09/2015 - Procede-se a esta averbação, para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado uma área de 97.00 ha, de lavoura de SOJA TRANSG (EM GRÃOS), da safra 2015/2015, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o R-1-8.230, livro 03, deste Ofício, a favor do Banco do Brasil S/A, com vencimento em 25/10/2016. cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves. ITR/CCIR: Conforme AV-8, retro. Dou fé. Emol:R\$12,25; Recomepe:R\$0,73; TFJ:R\$4,08; Total:R\$17,06. Vazante/MG, 23 de Setembro de 2015. O OFICIAL -

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-10-8.646 - PROTOCOLO nº 39.985 - Em 19/11/2015 - Procede-se a esta averbação,

Continua na ficha 8.646-B

5
4
3
2
1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial
Belª. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta



MATRÍCULA	Serviço de Registro de Imóveis «Antônio João»	CNM: 056543-8-0003646-61
8.646	Oficial: Antônio João Guimarães - Vazante - Minas Gerais	8.646-B

Continuação. LIVRO 2

para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado uma área de 25.00 ha, de lavoura de CAFÉ ARÁBICA, da safra 2015/2016, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o R-1-8.325, livro 03, deste Ofício, a favor da Valoriza Agronegócios Ltda, com vencimento em 15/08/2016, cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves. ITR/CCIR: Conforme AV-8, retro. Foi apresentada nesta oportunidade, Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, emitida pela SRF, em data de 03/11/2015, válida até 01/05/2016. Dou fé. Emol:R\$12,25; Recomp:R\$0,73; TFI:R\$4,08; Total:R\$17,06. Vazante/MG, 24 de Novembro de 2015. O OFICIAL - ANTONIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-11-8.646 - PROTOCOLO nº 41.731 - Em 21/12/2016 - Procede-se a esta averbação, para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado uma área de 100.00 ha, de lavoura de SEMENTE DE SOJA, da safra 2016/2017, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o R-8.716, livro 03, deste Ofício, a favor do Banco do Brasil S/A, com vencimento em 25/10/2017, cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves. ITR/CCIR: Conforme AV-8, retro. Foi apresentada nesta oportunidade, Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, emitida pela SRF, em data de 23/12/2016, válida até 21/06/2017. Dou fé. Emol:R\$13,54; Recomp:R\$0,81; TFI:R\$4,51; Total:R\$18,86. Vazante-MG, 26 de Dezembro de 2016. O OFICIAL - ANTONIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-12-8.646 - PROTOCOLO nº 42.116 - Em 30/03/2017 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar os novos dados cadastrais do imóvel objeto do R-5 da presente matrícula, com a área de 203.00.11 ha, de propriedade de Francisco Alves da Silva, quais sejam: a) ITR - NIRE nº 7.908.032-4, área total 372,0 ha, em nome de Francisco Alves da Silva, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, emitida pela SRF em data de 24/01/2017, válida até 23/07/2017; b) CCIR - Código do Imóvel 404.055.003.280-1, mod.rural 18,5148 ha, n.º mod.rurais 19,93, mod.fiscal 65,0000 ha, n.º mod.fiscais 5,7231, FMP 3,00 ha, área total 372,0011 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2015/2016, quitado, em nome de Francisco Alves da Silva, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Emol:R\$14,62; Recomp:R\$0,88; TFI:R\$4,87; Total:R\$20,37. Vazante-MG, 03 de Abril de 2017. O OFICIAL - ANTONIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-13-8.646 - PROTOCOLO nº 42.116 - Em 30/03/2017 - Procede-se a esta averbação, (Continua no verso...)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial

Bel^a. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta

TRANSPORTE

CNM: 058545.2.0008646-61

para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado uma área de 13.00 ha, lavoura de CAFÉ ARÁBICA, da safra 2016/2017, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o R-8.793, livro 03, deste Ofício, a favor da Valoriza Fertilizantes Ltda, com vencimento em 20/08/2017, cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves. ITR/CCIR: Conforme AV-12, retro. Dou fé. Emol:R\$14,62; Recome:R\$0,88; TJJ:R\$4,87; Total:R\$20,37. Vazante-MG, 03 de Abril de 2017. O OFICIAL -

Antônio João Guimarães
- ANTÔNIO JOÃO GUIMARAES -

AV-14-8.646 - PROTOCOLO nº 42.549 - Em 07/07/2017 - Procede-se a esta averbação, para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado numa área de 20.00 ha, lavoura de CAFÉ ARÁBICA, da safra agrícola 2017/2018 e safra comercial 2018/2019, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o R-8.864, livro 03, deste Ofício, a favor da Cultura Agronegócios Ltda, com vencimento em 08/08/2018, cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves. ITR/CCIR: Conforme AV-12, retro. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$14,62, Recome: R\$0,88; TJJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. Vazante-MG, 12 de Julho de 2017. A OFICIAL SUBSTITUTA -

Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos
- JACQUELINE R. GUIMARAES S. SANTOS -

AV-15-8.646 - PROTOCOLO nº 42.911- Em 22/09/2017 - Procede-se a esta averbação, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado uma área de 89.50 ha, de lavoura de SEMENTE DE SOJA, da safra 2017/2018 e 02 MÁQUINAS AGRÍCOLAS, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o R-8.930, livro 03, deste Ofício, a favor do Banco do Brasil S/A, cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves, com vencimento em 25/09/2018. ITR/CCIR: Conforme AV-12, retro. Foi apresentada nesta oportunidade, Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, emitida pela SRF, em data de 24/08/2017, válida até 20/02/2018. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R\$14,62, Recome: R\$0,88; TJJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. Vazante-MG, 25 de Setembro de 2017. O OFICIAL -

Antônio João Guimarães
- ANTÔNIO JOÃO GUIMARAES -

AV-16-8.646 - PROTOCOLO nº 43.018 - Em 17/10/2017 - Procede-se a esta averbação, para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado numa área de 13.00 ha, lavoura de CAFÉ ARÁBICA, da safra 2017/2018, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o R-8.964, livro 03, deste Ofício, a favor da Valoriza Agronegócios Ltda, com vencimento em 15/07/2018, cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves. ITR/CCIR:

Continua na ficha 8.646-C

5
4
3
2
1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial
Belª. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta



MATRÍCULA

8.646

Serviço de Registro de Imóveis «Antônio João»
Oficial: Antônio João Guimarães - Vazante - Minas Gerais

CNM: 058545-2.0008646-81

8.646-C

Continuação...

LIVRO 2

Conforme AV-12, retro. Foi apresentada nesta oportunidade, Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, emitida pela SRF, em data de 01/10/2017, válida até 08/04/2018. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4141, Emolumentos: R\$14,62; Recomepe: R\$0,88; T.J.F.: R\$4,87; Total: R\$20,37. Vazante-MG, 20 de Outubro de 2017. O OFICIAL -

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-17-8.646 - PROTOCOLO nº 43.483 - Em 16/01/2018 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Procedo-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar os novos dados cadastrais do imóvel objeto do R-5 da presente matrícula, com a área de 203.00.11 ha, de propriedade de Francisco Alves da Silva, quais sejam: a) ITR - NIRF nº 7.908.032-4, área total 372,0 ha, em nome de Francisco Alves da Silva, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, emitida pela SRF em data de 28/12/2017, válida até 26/06/2018; b) CCIR - Código do Imóvel 404.055.003.280-1, mod.rural 18,5148 ha, nº mod.rurais 19,93, mod.fiscal 65,0000 ha, nº mod.fiscais 5.7231, FMP 3,00 ha, área total 372,0011 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2017, quitado, em nome de Francisco Alves da Silva, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4141, Emolumentos: R\$14,62; Recomepe: R\$0,88; T.J.F.: R\$4,87; Total: R\$20,37. Vazante-MG, 17 de Janeiro de 2018. A OFICIAL SUBSTITUTA -

- JACQUELINE R. GUIMARÃES S. SANTOS -

AV-18-8.646 - PROTOCOLO nº 43.483 - Em 16/01/2018 - Procedo-se a esta averbação, para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado numa área de 30,00 ha, lavoura de CAFÉ ARÁBICA, da safra 2017/2018, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o R-9.065, livro 03, deste Ofício, a favor da Valoriza Agronegócios Ltda, com vencimento em 15/07/2018, cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves. ITR/CCIR: Conforme AV-17, retro. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4141, Emolumentos: R\$14,62; Recomepe: R\$0,88; T.J.F.: R\$4,87; Total: R\$20,37. Vazante-MG, 17 de Janeiro de 2018. A OFICIAL SUBSTITUTA -

- JACQUELINE R. GUIMARÃES S. SANTOS -

AV-19-8.646 - PROTOCOLO nº 44.959 - Em 19/1/2018 - Procedo-se a esta averbação, para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado numa área de 97,00 ha, lavoura de SEMENTE DE SOJA, da safra 2018/2019, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o R-9.315, livro 03, deste Ofício, a favor de Banco do Brasil S/A, com vencimento em

(Continua no verso...)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial

Belª. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta

TRANSPORTE

CNM: 058545.2.0008646-81

25/09/2019, cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves. ITR/CCIR: Conforme AV-17, retro. Foi apresentada nesta oportunidade Certidão Negativa de Débitos relativo ao ITR, emitida pela SRF em 11/10/2018, válida até 09/04/2019. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$14,62; Recomepe: R\$0,88; TJJ: R\$4,87 ISSQN: R\$0,73; Total: R\$21,10. Selo Eletrônico: CIU26175 Código de Segurança: 6091753775130716. Vazante-MG, 22 de Novembro de 2018. O OFICIAL -

ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-20-8.646 - PROTOCOLO nº 45.638 - Em 25/04/2019 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Procedese a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar os novos dados cadastrais do imóvel objeto do R-5 da presente matrícula, com a área de 203.00.11 ha, de propriedade de Francisco Alves da Silva, quais sejam: a) ITR - NIRF nº 7.908.032-4, área total 372,0 ha, em nome de Francisco Alves da Silva, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, emitida pela SRF em data de 15/04/2019, válida até 12/10/2019; b) CCIR - Código do Imóvel 404.055.003.280-1, mod.rural 18,5148 ha, nº mod.rurais 19,93, mod.fiscal 65,0000 ha, nº mod.fiscais 5,7231, FMP 3,00 ha, área total 372,0011 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2018, quitado, em nome de Francisco Alves da Silva, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,16, Recomepe: R\$0,97; TJJ: R\$5,38 ISSQN: R\$0,81; Total: R\$23,32. Selo Eletrônico: CNJ30624 Código de Segurança: 8732.8911.9639.5064. Vazante-MG, 30 de Abril de 2019. O OFICIAL -

ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-21-8.646 - PROTOCOLO nº 45.638 - Em 25/04/2019 - Procedese a esta averbação, para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado numa área de 72.00 ha, lavoura de CAFÉ ARÁBICA, da safra 2018/2019, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o R-9.390, livro 03, deste Ofício, a favor da Valoriza Agronegócios Ltda, com vencimento em 15/07/2019, cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves. ITR/CCIR: Conforme AV-20, retro. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,16, Recomepe: R\$0,97; TJJ: R\$5,38 ISSQN: R\$0,81; Total: R\$23,32. Selo Eletrônico: CNJ30624 Código de Segurança: 8732.8911.9639.5064. Vazante-MG, 30 de Abril de 2019. O OFICIAL -

ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

5
4
3
2
1
R-22-8.646 - PROTOCOLO nº 46.055 - Em 26/07/2019 - HIPOTECA - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 323600302881, emitida em 18/07/2019 na cidade de Patos de Minas-MG. EMITENTE: LUCAS RODRIGUES ALVES DO VALLI,

Continua na ficha 8.646-D



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial
Bel^ª. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta



MATRÍCULA 8.646	Serviço de Registro de Imóveis «Antônio João» Oficial: Antônio João Guimarães - Vazante - Minas Gerais	CNM: 058545:20008646-61 8.646-D
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

LIVRO 2

Continuação...

brasileiro, solteiro, maior, capaz, agropecuarista, inscrito no CPF nº 101.519.296-37, portador da C.I. RG nº MG-12.086.130-PC/MG. residente e domiciliado na Av. Continental, nº 139, Apto 202, Boa Vista, na cidade de Patos de Minas-MG. **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com endereço na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP - CEP: 04.543-011, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42. **VENCIMENTO:** Em 14/07/2020. **VALOR:** R\$498.000,00(quatrocentos e noventa e oito mil reais). **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Agência 3236/Patos de Minas-MG. **JUROS:** À taxa efetiva de 6,00% ao ano, IOF de 0,3800%. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 14/07/2020 - R\$498.000,00. **GARANTIA:** EM **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel da presente matrícula com a área de **203.00.11 ha**, de propriedade de Francisco Alves da Silva, avaliado em R\$4.060.022,00, **cóm módulos fiscais inferior a 4 no CCIR 2018**. **FIEL DEPOSITÁRIO:** LUCAS RODRIGUES ALVES DO VALLI, retro qualificado. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** **FRANCISCO ALVES DA SILVA** e sua mulher **MARIA HELENA ALVES RODRIGUES**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, agropecuaristas, inscritos nos CPFs nºs 090.660.806-63 e 545.741.706-97, portadores das C.I.s nºs 1931862-SSP/MG e M-3.068.024-SSP/MG. residentes e domiciliados na Av. Continental, 91, Boa Vista, na cidade de Patos de Minas-MG. Obrigam-se as partes ao cumprimento de todas as demais cláusulas e condições do contrato que se acha registrado sob o **R-9.447**, livro 03, deste Ofício. **ITR/CCIR:** Conforme **AV-20**, retro. Dou fé. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4546-8, Emolumentos: R\$486,78, Recompe: R\$29,2; TJP: R\$340,93 ISSQN: R\$24,34; Total: R\$881,25. Selo Eletrônico: CSV55222 Código de Segurança: 8426.1070.1197.5148 . Vazante-MG, 30 de Julho de 2019. O OFICIAL

- ANTONIO JOAO GUIMARAES -

R-23-8.646 - PROTOCOLO nº 46.258 - Em 02/09/2019 - **HIPOTECA** - **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 323600302936**, emitida em 15/08/2019 na cidade de Patos de Minas-MG. **EMITENTE:** LUCAS RODRIGUES ALVES DO VALLI, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agropecuarista, inscrito no CPF nº 101.519.296-37, portador da C.I. RG nº MG-12.086.130-PC/MG. residente e domiciliado na Av. Continental, nº 139, Apto 202, Boa Vista, na cidade de Patos de Minas-MG. **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com endereço na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP - CEP: 04.543-011, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42. **VENCIMENTO:** Em 14/07/2020. **VALOR:** R\$302.000,00(trezentos e dois mil reais). **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Agência 3236/Patos de Minas-MG. **JUROS:** À taxa efetiva de 6,00% ao ano, IOF de 0,3800%. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 14/07/2020 - R\$302.000,00. **GARANTIA:** EM **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO**

(Continua no verso...)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial

Bel^a. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta

TRANSPORTE

CNM: 058545.2.0008646-81

GRAU, o imóvel da presente matrícula com a área de **203.00.11 ha**, de propriedade de Francisco Alves da Silva, avaliado em R\$4.060.022,00, com módulos fiscais inferior a 4 no **CCIR 2018**. **FIEL DEPOSITÁRIO**: LUCAS RODRIGUES ALVES DO VALLI, retro qualificado. **INTERVENIENTES GARANTIDORES**: FRANCISCO ALVES DA SILVA e sua mulher **MARIA HELENA ALVES RODRIGUES**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, agropecuaristas, inscritos nos CPFs nºs 090.660.806-63 e 545.741.706-97, portadores das C.I.s nºs 1931862-SSP/MG e M-3.068.024-SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. Continental, 91, Boa Vista, na cidade de Patos de Minas-MG. Obrigam-se as partes ao cumprimento de todas as demais cláusulas e condições do contrato que se acha registrado sob o **R-9.498**, livro 03, deste Ofício. **ITR/CCIR**: Conforme **AV-20**, retro. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4544-3, Emolumentos: R\$461,83, Recomepe: R\$27,71; TJJ: R\$271,25 ISSQN: R\$23,09; Total: R\$783,88. Selo Eletrônico: DAK51362 Código de Segurança: 3082.4731.7091.6754. Vazante-MG, 04 de Setembro de 2019. O OFICIAL -

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-24-8.646 - PROTOCOLO nº 46.927 - Em 30/12/2019 - **ATUALIZAÇÃO CADASTRAL** - Proceda-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar os novos dados cadastrais do imóvel objeto do R-5 da presente matrícula, com a área de **203.00.11 ha**, de propriedade de Francisco Alves da Silva, quais sejam: **a) ITR** - NIRF nº 7.908.032-4, área total 372,0 ha, em nome de Francisco Alves da Silva, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, emitida pela SRF em data de 27/12/2019, válida até 24/06/2020; **b) CCIR** - Código do Imóvel 404.055.003.280-1, mod.rural 18.5148 ha, nº mod.rurais 19,93. mod.fiscal 65.0000 ha, nº mod.fiscais 5,7231, FMP 3.00 ha, área total 372,0011 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2019**, quitado, em nome de Francisco Alves da Silva, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,69, Recomepe: R\$1; TJJ: R\$5,56 ISSQN: R\$0,83; Total: R\$24,08. Selo Eletrônico: DET72661 Código de Segurança: 4561.1926.5053.8029. Vazante-MG, 02 de Janeiro de 2020. O OFICIAL -

- ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-25-8.646 - PROTOCOLO nº 46.927 - Em 30/12/2019 - Proceda-se a esta averbação, para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado numa área de **199,54 ha**, lavoura de **CAFFÉ ARÁBICA(BENEFICIADO)**, da safra 2019/2019, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o **R-9.637**, livro 03, deste Ofício, a favor do Banco do Brasil S/A, com vencimento em **25/02/2021**, cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves. **ITR/CCIR**: Conforme AV-24, retro. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,69, Recomepe: R\$1; TJJ: R\$5,56 ISSQN: R\$0,83; Total: R\$24,08. Selo Eletrônico: DET72661

Continua na ficha 8.646-E



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial
Bel.^a Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta



MATRÍCULA

8.646

Serviço de Registro de Imóveis «Antônio João»

Oficial: Antônio João Guimarães - Vazante - Minas Gerais

GNM: 05854520068646-81

8.646 -E

LIVRO 2

Código de Segurança: 4561.1926.5053.8029., Vazante-MG, 02 de Janeiro de 2020. O OFICIAL -

- ANTONIO JOAO GUIMARAES -

AV-26-8.646 - PROTOCOLO n° 47.287 - Em 13/03/2020 - Procedê-se a esta averbação, para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado numa área de 25,00 ha, lavoura de CAFÉ ARABICA, safra agrícola **2019/2020**, safra comercial **2020/2021** objeto do penhor de 1º grau registrado sob o **R-9.682**, livro 03, deste Ofício, a favor da Valoriza Agronegócios Eireli, cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves, com vencimento em **01/08/2020**. ITR/CCIR: Conforme AV-24, retro. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,69, Recompe: R\$1; TJJ: R\$5,56 ISSQN: R\$0,83; Total: R\$24,08. Selo Eletrônico: DJL52116 Código de Segurança: 2368.7171.4791.3420. Vazante-MG; 17 de Março de 2020. O OFICIAL -

- ANTONIO JOAO GUIMARAES -

AV-27-8.646 - PROTOCOLO n° 48.268 - Em 09/10/2020 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Procedê-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar os novos dados cadastrais do imóvel objeto do **R-5** da presente matrícula, com a área de 203.00.11 ha, de propriedade de Francisco Alves da Silva, quais sejam: **a) ITR - NIRF n° 7.908.032-4**, área total 372,0 ha, em nome de Francisco Alves da Silva, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, emitida pela SRF em data de 08/10/2020, válida até 06/04/2021; **b) CCIR - Código do Imóvel 404.055.003.280-1**, mod.rural 18,5148 ha, n° mod.rurais 19,93, mod.fiscal 65,0000 ha, n° mod.fiscais 5,7231, FMP 3,00 ha, área total 372,0011 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2020**, quitado, em nome de Francisco Alves da Silva, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,69, Recompe: R\$1,00, TJJ: R\$5,56, ISSQN: R\$0,83, Total: R\$24,08; Selo Eletrônico: DWE52367. Código de Segurança: 7553.2535.4450.2100. Vazante(MG), 16 de Outubro de 2020. A OFICIAL SUBSTITUTA -

- JACQUELINE R. GUIMARAES S. SANTOS -

AV-28-8.646 - PROTOCOLO n° 48.268 - Em 09/10/2020 - Procedê-se a esta averbação, para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado numa área de 103,00 ha, lavoura de CAFÉ ARABICA(BENEFICIADO), da safra **2020/2021**, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o **R-9.862**, livro 03, deste Ofício, a favor do Banco do Brasil S/A, com vencimento em

(Continua no verso...)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial

Bel^a. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta

TRANSPORTE

CNM- 058545.2.0008646-81

01/02/2022, cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves. ITR/CCIR: Conforme AV-27, retro. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,69, Recome: R\$1,00, TJF: R\$5,56, ISSQN: R\$0,83, Total: R\$24,08; Selo Eletrônico: DWE52367. Código de Segurança: 7553.2535.4459.2100. Vazante(MG), 16 de Outubro de 2020. A OFICIAL SUBSTITUTA -

Guimarães Santos
- JACQUELINE R. GUIMARÃES S. SANTOS -

AV-29-8.646 - PROTOCOLO nº 48.421 - Em 17/11/2020 - Procede-se a esta averbação, para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado numa área de 95.00 ha, lavoura de CAFÉ ARÁBICA(BENEFICIADO), da safra 2020/2021, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o R-9.892, livro 03, deste Ofício, a favor do Banco do Brasil S/A, cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves, com vencimento em 25/02/2022. ITR/CCIR: Conforme AV-27, retro. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,69, Recome: R\$1,00, TJF: R\$5,56, ISSQN: R\$0,83, Total: R\$24,08. Selo Eletrônico: EDM24540. Código de Segurança: 3200.5676.6224.4360. Vazante-MG, 20 de Novembro de 2020. A OFICIAL SUBSTITUTA -

Luiz Jordane Castro
- LOURENE JORDANE A. P. CASTRO -

R-30-8.646 - PROTOCOLO nº 48.427 - Em 18/11/2020 - HIPOTECA - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 323600303452, emitida em 09/09/2020 na cidade de Patos de Minas-MG. EMITENTE: LUCAS RODRIGUES ALVES DO VALLI, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agropecuarista, inscrito no CPF nº 101.519.296-37, portador da C.I. RG nº MG-12.086.130-PC/MG, residente e domiciliado na Av. Continental, nº 139, Apto 202, Boa Vista, na cidade de Patos de Minas-MG. CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com endereço na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP - CEP: 04.543-011, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42. VENCIMENTO: Em 29/07/2021. VALOR: R\$800.000,00(oitocentos mil reais). PRACA DE PAGAMENTO: Agência 3236/Patos de Minas-MG. JUROS: À taxa efetiva de 5,00% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: Em 29/07/2021 - R\$800.000,00. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, o imóvel da presente matrícula com a área de 203.00.11 ha, de propriedade de Francisco Alves da Silva, avaliado em R\$4.060.022,00. FIEL DEPOSITÁRIO: LUCAS RODRIGUES ALVES DO VALLI, retró qualificado. AVALISTA: WANDER LÚCIO RODRIGUES ALVES, brasileiro, divorciado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 500.066.736-00, portador da C.I. RG nº M-2.694.039-SSP/MG, residente e domiciliado na Av. Mal Deodoro, nr 111, Sobradinho, na cidade de Patos de Minas-MG. INTERVENIENTES GARANTIDORES: FRANCISCO ALVES DA SILVA e sua mulher MARIA HELENA ALVES RODRIGUES. brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele agropecuarista, ela autônoma, inscritos nos CPFs nºs 090.660.806-63 e 545.741.706-97, portadores das C.I.s nºs 1.931.862-SSP/MG e M-3.068.024-SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. Continental, nr. 91, Boa Vista, Patos de Minas-MG.

5
4
3
2
1

Obrigam-se as partes ao cumprimento de todas as demais cláusulas e condições do contrato

Continua na ficha 8.646-F

JR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial

Bel.^a Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta



MATRÍCULA

8.646

FICHA Nº

8.646 -F

GNM: 058545.2.0000646-61

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS "Antônio João"
Oficial Antônio João Guimarães - Vazante - Minas Gerais

LIVRO 02

que se acha registrado sob o **R-9.893**, livro 03, deste Ofício. **ITR/CCIR**: Conforme **AV-27**, retro. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4548-4, Emolumentos: R\$2.232,50, Recomepe: R\$133,94, TJJ: R\$1.563,75, ISSQN: R\$111,62, Total: R\$4.041,81. Selo Eletrônico: EDM24540. Código de Segurança: 3200.5675.6224.4360. Vazante-MG, 02 de Dezembro de 2020. A OFICIAL SUBSTITUTA -

Guimarães Santos
- JACQUELINE R. GUIMARÃES S. SANTOS -

AV-31-8.646 - PROTOCOLO nº 49.124 - Em 22/04/2021 - Procedese esta averbação, para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontram-se localizados **Equipamentos Agrícolas**, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o **R-10.022**, livro 03, deste Ofício, a favor do Banco do Brasil S/A, cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves, com vencimento em 15/12/2026. **ITR/CCIR**: Conforme AV-27, retro. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$17,74, Recomepe: R\$1,06, TJJ: R\$5,91, ISSQN: R\$0,89, Total: R\$25,60. Selo Eletrônico: EJF74262. Código de Segurança: 2357.5204.8602.3640. Vazante-MG, 22 de Abril de 2021. O OFICIAL -

Antônio João Guimarães
- ANTONIO JOAO GUIMARÃES -

AV-32-8.646 - PROTOCOLO nº 49.793 - Em 30/08/2021 - **ATUALIZAÇÃO CADASTRAL** - Procedese a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar os novos dados cadastrais do imóvel objeto do **R-5** da presente matrícula, com a área de **203.00.11 ha**, de propriedade de Francisco Alves da Silva, quais sejam: a) **ITR** - NIRF nº 7.908.032-4, área total 372,0 ha, em nome de Francisco Alves da Silva, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, emitida pela SRF em data de 11/08/2021, válida até 07/02/2022; b) **CCIR** - Código do Imóvel 404.055.003.280-1, mod.rural 18,5148 ha, nº mod.rurais 19,93, mod.fiscal 65,0000 ha, nº mod.fiscais 5,7231, FMP 3,00 ha, área total 372,0011 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2021**, quitado, em nome de Francisco Alves da Silva, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$17,74, Recomepe: R\$1,06, TJJ: R\$5,91, ISSQN: R\$0,89, Total: R\$25,60. Selo Eletrônico: EXB54906. Código de Segurança: 4756.3040.1800.5230. Vazante-MG, 01 de Setembro de 2021. A OFICIAL SUBSTITUTA-

Guimarães Santos
- JACQUELINE R. GUIMARÃES S. SANTOS -

R-33-8.646 - PROTOCOLO nº 49.793 - Em 30/08/2021 - **HIPOTECA** - **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** nº 323600303754, emitida em 26/07/2021 na cidade de Patos de Minas-MG. **EMITENTE**: LUCAS RODRIGUES ALVES DO VALLI, brasileiro, solteiro, agropecuarista, inscrito no CPF nº 101.519.296-37, residente e

(Continua no verso...)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial

Bel^a. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta

CNM: 058545.2.0008646-61

domiciliado na R. Pedro Vaz da Mota, 44, Casa, Boa Vista, na cidade de Patos de Minas-MG. **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com endereço na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, São Paulo/SP - CEP: 04.543-011, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42. **VENCIMENTO:** Em 20/07/2022. **VALOR:** R\$660.000,00(seiscentos e sessenta mil reais). **PRACA DE PAGAMENTO:** Em Patos de Minas-MG. **JUROS:** À taxa pré fixada de 7,50% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 20/07/2022 - R\$660.000,00. **GARANTIA:** EM **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU**, o imóvel da presente matrícula com a área de **203.00.11 ha**, de propriedade de Francisco Alves da Silva, avaliado em R\$4.060.022,00. **FIEL DEPOSITÁRIO:** LUCAS RODRIGUES ALVES DO VALLI, retro qualificado. **AVALISTA:** WANDER LÚCIO RODRIGUES ALVES, brasileiro, divorciado, agropecuarista, inscrito no CPF nº 500.066.736-00, residente e domiciliado na Av. Mal Deodoro, nr 111, na cidade de Patos de Minas-MG. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** FRANCISCO ALVES DA SILVA e sua mulher MARIA HELENA ALVES RODRIGUES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele agropecuarista, ela autônoma, inscritos nos CPFs nºs 090.660.806-63 e 545.741.706-97, residentes e domiciliados na Av. Continental, nr. 91, Boa Vista, Patos de Minas-MG. Obrigam-se as partes ao cumprimento de todas as demais cláusulas e condições do contrato que se acha registrado sob o **R-10.160**, livro 03, deste Ofício. **ITR/CCIR:** Conforme **AV-32**, retro. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4547-6, Emolumentos: R\$2.254,59, Recompe: R\$135,27, TJF: R\$1.579,23, ISSQN: R\$112,73, Total: R\$4.081,82. Selo Eletrônico: EXB54906. Código de Segurança: 4756.3040.1800.5230. Vazante-MG, 01 de Setembro de 2021. A OFICIAL SUBSTITUTA -

Guimarães Santos
- JACQUELINE R. GUIMARÃES S. SANTOS -

AV-34-8.646 - PROTOCOLO nº 49.879 - Em 14/09/2021 - Procede-se a esta averbação, para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado numa área de **116.40 ha**, lavoura de **CAFÉ ARÁBICA(BENEFICIADO)**, da safra **2021/2022**, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o **R-10.177**, livro 03, deste Ofício, a favor do Banco do Brasil S/A, cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves, com vencimento em **15/02/2023**. **ITR/CCIR:** Conforme AV-32, retro. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$17,74, Recompe: R\$1,06, TJF: R\$5,91, ISSQN: R\$0,89, Total: R\$25,60. Selo Eletrônico: EXB57050. Código de Segurança: 5269.0928.1057.2952. Vazante-MG, 16 de Setembro de 2021. A OFICIAL SUBSTITUTA -

Guimarães Santos
- JACQUELINE R. GUIMARÃES S. SANTOS -

R-35-8.646 - PROTOCOLO nº 50.796 - Em 17/03/2022 - **HIPOTECA** - **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** nº 323600303908, emitida em 18/01/2022 na cidade de Patos de Minas-MG, cujo documento foi recebido pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis de

Continua na ficha 8.646-G

A



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial
Bel^ª. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta



MATRÍCULA

8.646

FICHA Nº

8.646-G

CNM: 058545.2.0008646-81

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS "Antônio João"
Oficial Antônio João Guimarães - Vazante - Minas Gerais

LIVRO 02

Minas Gerais em 17/03/2022 e os emolumentos foram pagos em 07/04/2022. **EMITENTE:** LUCAS RODRIGUES ALVES DO VALLI, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agropecuarista, inscrito no CPF nº 101.519.296-37, residente e domiciliado na R. Pedro Vaz da Mota, 44, Casa Boa Vista, na cidade de Patos de Minas-MG, CEP: 38705-104. **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com endereço na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, São Paulo/SP - CEP: 04.543-011, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42. **VENCIMENTO:** Em 29/11/2028. **VALOR:** R\$1.898.522,26 (um milhão, oitocentos e noventa e oito mil, quinhentos e vinte e dois reais e vinte e seis centavos). **PRACA DE PAGAMENTO:** Em Patos de Minas-MG. **JUROS:** À taxa pré fixada de 15,75% ao ano. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU, o imóvel da presente matrícula com a área de **203.00.11 ha**, de propriedade de Francisco Alves da Silva, avaliado em R\$12.180.066,00. **AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES:** FRANCISCO ALVES DA SILVA e sua mulher MARIA HELENA ALVES RODRIGUES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, agropecuaristas, inscritos nos CPFs nºs 090.660.806-63 e 545.741.706-97, residentes e domiciliados na Av. Continental, nr. 91, na cidade de Patos de Minas-MG. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** PATRICIA CRISTINA DE SOUSA, brasileira, agropecuarista, convivente em união estável com o emitente, inscrita no CPF nº 099.287.126-38, residente na R Com Getúlio, nº 335, Ap 401, na cidade de Patos de Minas-MG, CEP: 38700-150. **ITR/CCIR:** Conforme AV-32, retro. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$41,27, Recome: R\$2,48, TJF: R\$8,83, ISSQN: R\$2,06, Total: R\$54,64; Quant.: 1, Cód. Tabela: 4522-9, Emolumentos: R\$3.765,12, Recome: R\$225,89, TJF: R\$3.080,54, ISSQN: R\$188,26, Total: R\$7.259,81; Quant.: 10, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$79,40, Recome: R\$4,80, TJF: R\$26,40, ISSQN: R\$4,00, Total: R\$114,60. Selo Eletrônico: FHV82289 Código de Segurança: 3762.2364.9904.2240. Vazante-MG, 08 de Abril de 2022. O OFICIAL -

ANTÔNIO JOÃO GUIMARÃES -

AV-36-8.646 - PROTOCOLO nº 52.107 - Em 09/11/2022 - Procede-se a esta averbação, para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado numa área de **21.51 ha**, 70,98 Toneladas de lavoura de **CAFÉ**, da safra **2023/2024**, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o **R-10.578**, livro 03, deste Ofício, a favor do Banco Santander (Brasil) S.A., cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves, com vencimento em **30/10/2023**. Dou fé. Emolumentos finais recebidos em 21/11/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29, TJF: R\$7,15, ISSQN: R\$1,07, Total: R\$30,96. Selo Eletrônico: GBC49656. Código de Segurança: 4647.6377.5107.4350. Vazante-MG, 23

(Continua no verso)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial

Bel^a. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta

CNM: 058545 2 0008646-61

de Novembro de 2022. O OFICIAL

Antônio João Guimarães
- ANTONIO JOAO GUIMARAES -

AV-37-8.646 - PROTOCOLO nº 52.137 - Em 16/11/2022 - Procedese esta averbação, para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se localizado Equipamento Agrícola, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o R-10.579, livro 03, deste Ofício, a favor da Caixa Econômica Federal, cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves, com vencimento em 25/10/2030. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29, TIF: R\$7,15, ISSQN: R\$1,07, Total: R\$30,96. Selo Eletrônico: GBC50365. Código de Segurança: 3649.8530.9980.0083. Vazante-MG, 23 de Novembro de 2022. A OFICIAL

SUBSTITUTA -

Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos
- JACQUELINE R. GUIMARAES S SANTOS -

AV-38-8.646 - PROTOCOLO nº 52.274 - Em 13/12/2022 - Procedese a esta averbação, para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado numa área de 200,00 ha, 720.000,00 KG de lavoura de CAFÉ ARÁBICA (BENEFICIADO), da safra 2022/2023, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o R-10.612, livro 03, deste Ofício, a favor do Banco do Brasil S/A, cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves, com vencimento em 28/02/2024. Dou fé. Emolumentos finais recebidos em 21/12/2022. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$21,45, Recome: R\$1,29, TIF: R\$7,15, ISSQN: R\$1,07, Total: R\$30,96. Selo Eletrônico: GBC53338. Código de Segurança: 2483.1215.8567.1846. Vazante-MG, 28 de Dezembro de 2022. O OFICIAL -

Antônio João Guimarães
- ANTONIO JOAO GUIMARAES -

AV-39-8.646 - PROTOCOLO nº 54.379 - Em 18/12/2023 - Procedese a esta averbação, para constar que no imóvel do objeto do R-5 da presente matrícula, de propriedade de Francisco Alves da Silva, encontra-se cultivado numa área de 179,87 ha, 755.454,00 KG de lavoura de CAFÉ ARÁBICA (BENEFICIADO), da safra 2023/2024, objeto do penhor de 1º grau registrado sob o R-10.936, livro 03, deste Ofício, a favor do Banco do Brasil S/A, cuja cédula foi emitida por Wander Lúcio Rodrigues Alves, com vencimento em 28/02/2025. Dou fé. Emolumentos finais recebidos em 19/12/2023. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recome: R\$1,36, TIF: R\$7,54, ISSQN: R\$1,13, Total: R\$32,68. Selo Eletrônico: HBG40353. Código de Segurança: 3405.2292.5520.8715. Vazante-MG, 26 de Dezembro de 2023. A Oficial Substituta -

Renata de Oliveira M. Lemes
- Renata de Oliveira M. Lemes -

AV-40-8.646 - PROTOCOLO nº 55.091 - Em 09/05/2024 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Procedese a esta averbação, a requerimento de parte interessada, para constar os novos dados cadastrais do imóvel objeto do R-5 da presente matrícula, com a área de 203,00,11 ha, de propriedade de Francisco Alves da Silva, quais sejam: **a) ITR** - CIB nº 7.908.032-4, área total 372,0 ha, em nome de Francisco Alves da Silva, conforme Certidão

Continua na ficha 8.646-11



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial
Bel^a. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta



CNM: 058545.2.0008646-61

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - VAZANTE - MG

MATRÍCULA
8.646

FICHA Nº
8.646-H

Oficial: Antônio João Guimarães
Oficial substituta: Jacqueline Rosa Guimarães S. Santos

CNM:058545.2.0008646-61

Negativa de Débitos relativos ao ITR, emitida pela SRF em data de 18/03/2024, válida até 14/09/2024; **b) CCIR** - Código do Imóvel 404.055.003.280-1, mod.rural 18,5148 ha, nº mod.rurais 19,93, mod.fiscal 65,0000 ha, nº mod.fiscais 5,7231, FMP 2,00 ha, área total 372,0011 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2023**, quitado, em nome de Francisco Alves da Silva, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$45,69, Recomepe: R\$2,74, TJF: R\$9,78, ISSQN: R\$2,28, Total: R\$60,49; Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$23,75, Recomepe: R\$1,42, TJF: R\$7,90, ISSQN: R\$1,19, Total: R\$34,26; Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$26,37, Recomepe: R\$1,59, TJF: R\$8,76, ISSQN: R\$1,32, Total: R\$38,04. Selo Eletrônico: HQA31714. Código de Segurança: 0647.3033.4069.0319. Vazante-MG, 13 de Maio de 2024. A Oficial Substituta - *Jacqueline R. Guimarães S. Santos*

R-41-8.646 - PROTOCOLO nº 54.937 - Em 10/04/2024 - **HIPOTECA** - **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA** nº 323600305501, emitida em 22/03/2024 na cidade de Patos de Minas-MG. **EMITENTE: LUCAS RODRIGUES ALVES DO VALLI**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, inscrito no CPF nº 101.519.296-37, portador da C.I. RG nº MG-12.086.130-PC/MG, com endereço na R. Antônio José Duarte Monteiro, 47, casa, na cidade de Patos de Minas-MG. **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com endereço na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, São Paulo/SP - CEP: 04543-011, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42. **VENCIMENTO: Em 13/03/2025. VALOR: R\$999.982,20**(novecentos e noventa e nove mil, novecentos e oitenta e dois reais e vinte centavos). **PRODUTO: Feijão (saca 60 kg). PRACA DE PAGAMENTO: Em Patos de Minas-MG. JUROS: À taxa pré fixada de 15,39% ao ano, equivalente a 1,20% ao mês. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU**, o imóvel da presente matrícula com a área de **203.00.11 ha**, de propriedade de Francisco Alves da Silva, avaliado em R\$18.270.099,00. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: FRANCISCO ALVES DA SILVA** e sua mulher **MARIA HELENA ALVES RODRIGUES**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele produtor rural, inscritos nos CPFs nºs 090.660.806-63 e 545.741.706-97, portadores das C.I.s nºs 1931862-SSP/MG e M-3.068.024-SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. Continental, 91, Patos de Minas-MG, CEP: 38705-108. **ITR/CCIR: Conforme AV-40, retro. Dou fé. Emolumentos finais pagos em 09/05/2024.** Quant.: 1, Cód. Tabela: 4546-8, Emolumentos: R\$1.430,50, Recomepe: R\$85,82, TJF: R\$1.001,90, ISSQN: R\$71,52, Total: R\$2.589,74. Selo Eletrônico:

(Continua no verso...)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Vazante/MG

Antônio João Guimarães - Oficial

Bel^ª. Jacqueline Rosa Guimarães Stehling dos Santos - Substituta

CNM: 058545.2.0008646-61

CNM:058545.2.0008646-61

HQA29206. Código de Segurança: 1441.4358.6094.1042, Vazante-MG, 13 de Maio de 2024. A Oficial Substituta -

Guimarães Santos
- Jacqueline R. Guimarães S. Santos -

AV-42-8.646 - PROTOCOLO 55.790 - Em 02/09/2024 - A requerimento de parte interessada, instruído com a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 01/08/2024, fica **constando a existência da ACÃO DE EXECUÇÃO** distribuída sob o nº 5012215-61.2024.8.13.0480, no dia 17/07/2024, para a Secretaria do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Vazante-MG, contra os EXECUTADA: **MARIA HELENA ALVES RODRIGUES**, inscrita no CPF sob o nº 545.741.706-97, proprietária no R-5, retro, e figurando como **EXEQUENTE: ILSON GONÇALVES DA SILVA**, CPF sob o nº 461.663.436-04; **VALOR DA CAUSA: R\$ 7.442.754,52** (sete milhões, quatrocentos e quarenta e dois mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos), cujo documento foi **recebido pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR em 02/09/2024** e os emolumentos foram pagos em 06/09/2024. Dou Fé. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$23,75, Recompe: R\$1,42, TJJ: R\$7,90, ISSQN: R\$1,19, Total: R\$34,26; Selo Eletrônico: HYC89330. Código de Segurança: 9248.0244.0438.0455. Vazante-MG, 11 de Setembro de 2024. O Oficial -

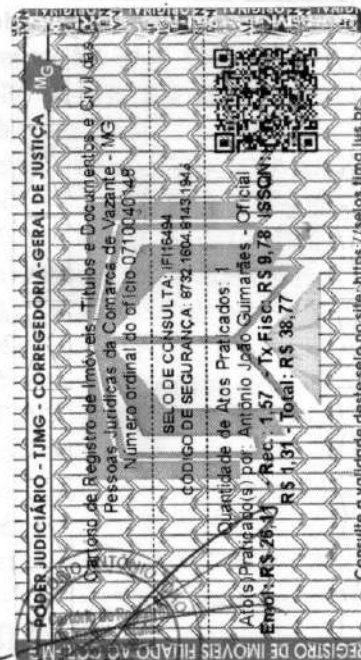
Antônio João Guimarães
- Antônio João Guimarães -

O referido é verdade e dou fé. Vazante, 16 de outubro de 2024.

Emol:	R\$ 26,11	() Antônio João Guimarães - Oficial
ISSQN:	R\$ 1,31	() Jacqueline R. G. S. Santos - Substituta
Recompe:	R\$ 1,57	() Renata de O. M. Lemes - Escrevente
TFJ:	R\$ 9,78	() Lourene Jordané A. P. Castro - Escrevente
Total:	R\$ 38,77	() Brunna Monielly R. Soares - Escrevente
		() Nayara G. Stehling G. dos Santos - Escrevente
		() Dayane Alves Rodrigues - Escrevente

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei nº 14.382, de 27 de Junho de 2022:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.



REGISTRO DE IMOVEIS FILIADO AO CON. M. PESSOAS JURIDICAS VAZANTE - MG